

ידידי בית גבריאל בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2024

לביצוע עבודות שמירה ואבטחה במבנה ומתחם בית גבריאל אשר במועצה האזורית עמק הירדן

הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ותשובות לשאלות הבהרה

1. הארכת מועד להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון נדחה מיום 9/4/2024 ליום 15/04/2024 בשעה 12:00 בדיוק.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך	סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובה
1	הזמנה	11	2	מועד ההגשה – לא סביר בשים לב למרווח הזמן ממועד שליחת שאלות הבהרה למועד ההגשה. [כאשר לא ידוע מתי יתקבלו תשובות לשאלות]	הבקשה מתקבלת, ראו הבהרה לעיל.
2	הסכם	21 (ג)	31	ביטוח-מבוקש - למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחת.
3	אישור ביטוחים נספח ג'	1	40	ביטוח – בפרק צד ג' - מבוקש למחוק קוד 318, במקום ניתן להוסיף קוד 321.	הבקשה מתקבלת. ראו מצ"ב למסמך זה נספח ביטוח מתוקן.
4	הזמנה	1 (2)	3	מבוקש לשנות להתראה של 35 יום לפחות.	הבקשה נדחת. אין שינוי בהוראות המכרז.
5	הזמנה	5 ג'	18	נא הבהירו איזה סעיפים משולמים בק טו בק ?	הסעיפים המשולמים בק טו הם בהתאם לעלויות המפורטות בהוראת תכ"ס ה-8.2.1.3. וכמפורט בנספח ד' להסכם העבודה. וכוללים שכר, תנאים סוציאליים ועלויות מעסיק בהתאם לדין. כך למשל, לעניין הסעות עובדים – הקבלן יהיה זכאי להחזר עלויות תחבורה ציבורית (בתעריף הנמוך ביותר הרלוונטי) ולא להחזר עלויות ההסעות שיארגן לעובדיו. עלות ההסעות תמומן במסגרת "התקורות, ההוצאות והרווח" בהצעת הקבלן (E).
6	נספח א'	כללי	19	הצהרת ניסיון - מבוקש להסתפק בהצהרת המציע בלבד הניתנת לבדיקה מול מקבל השרות.	השאלה אינה ברורה. ככל שהכוונה היא בקשר לצירוף אישורים והמלצות, הבקשה נדחת.
7	הסכם	4 ב, ה (1)	21	הסעיפים סותרים האחד יום מראש והשני 24 שעות מראש, מבוקש לכל הפחות התראה של 24 שעות מראש.	הבקשה מתקבלת. סעיף 4 ב יימחק ובמקומו יבוא: "המפקח רשאי לשנות את נוהלי השמירה והאבטחה, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו, בהודעה

בכתב לקבלן לפחות 24 שעות מראש, והקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין." מקובל.					
מבוקש ככל והשינוי יגרום להפסד לקבלן בהתאם לחוק הגברת האכיפה, אזי הצדדים ידונו בכך.	21	4 ב	הסכם	8	
סעיף 6 ג יתוקן כך שהעברת אישור רו"ח על עלויות המעסיק תועבר אחת לשלושה חודשים בעת ביצוע ההתחשבות כמפורט בסעיף 6 ט.	22	6 ג	הסכם	9	
לא.	22	5 ו'	הסכם	10	
האם קיימת דרישה להמשיך להעסיק את העובדים הקיימים? אם כן נא העבירו וותק עובדים על פי תפקידים	22	5 ז'	הסכם	11	
סעיף זה מתייחס לזמנים בהם העובדים מועסקים באתר בית גבריאל ואין מגבלה להעסיק את העובדים באתרים אחרים מעבר לשעות בהם הם מוצבים בבית גבריאל.	22	5 ז'	הסכם	11	
הבקשה נדחית.	24	8 א'	הסכם	12	
הבקשה נדחית. הסעיף יתוקן כך – "היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת הסכם זה, ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה מוסמכת אחרת, כי בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה התקיימו בתקופת הסכם זה יחסי עובד ומעסיק או שהמזמינה חבה בתשלומים לעובדי הקבלן החלים על מעסיק, והמזמינה תידרש ע"י הקבלן ו/או עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או רשות מוסמכת ו/או צד שלישי כלשהו לשלם סכומים נוספים מעבר לאלה ששולמו לקבלן לפי הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה וישלם לה סכומים אלה בתוספת הוצאות משפט, אם יהיו כאלה למזמינה, עם דרישתה הראשונה של המזמינה, ובמקרה זה תהא המזמינה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, ללא צורך בהודעת קיזוז."	25	9 ז'	הסכם	13	
הבקשה נדחית. ראו תשובה בסעיף 4 לעיל.	28	15 א'	הסכם	14	
הבקשה מתקבלת, המזמינה תמסור התראה מראש ובכתב לקבלן בדבר כוונתה לבצע קיזוז.	30	19 א'	הסכם	15	

16	הסכם	א- עד ה'	31-32	מבוקש להוסיף - סעיף ו' חרף האמור בסעיפים א' עד ה' התביעה /טענה תועבר לקבלן מיד עם ידיעתה ותינתן אפשרות להתגונן וניתן פסי"ד חלוט שביצועו לא עוכב.	הבקשה מתקבלת בכפוף לכל דין ובכך שלא יהא באמור כדי להטיל על המזמינה הוצאות כלשהן.
17	נספח ב	1 ג (7)	35	מה הכוונה סריקות הלקוחות ?	הכוונה היא במועדי פעילות תרבותית בבית גבריאל, המאבטח יוצב בכניסה למתחם האולמות ויבצע סריקה של כרטיסי כניסה לאירוע באמצעות מסופון שתספק לו המזמינה.
18	נספח ב	2 ד (1)	35	האם החברה משלמת עבור ש"נ, שעה שמינית בלילה על פי דין?	כמובן. שעה שמינית בלילה משולמת בתוספת גמול שעות נוספות לפי דין.
19	נספח ב	2 ד (2)	35	הרחבת שירותים - מבוקש בהתראה סבירה להתארגנות.	הבקשה מתקבלת, תינתן התראה של 24 שעות מראש לפחות.
20	נספח ב	2 ד (3)	35	שינוי בכישורים- במידה ושינוי בכישורים ו/או הכשרה יחייב הוצאות נוספות מהקבלן, מבוקש הצדדים ידונו בכך.	שינוי בהכשרת המאבטחים יגרור עדכון בתשלומים המשולמים לקבלן בהתאם לשכר הקבוע בצו ההרחבה. מעבר לכך לקבלן יינתן זמן סביר לביצוע השינויים המבוקשים.
21	נספח ב	2 ה (2)	35	רמת השומרים - בסעיף זה מצוין רמת הכשרה קורס מוס"ח [6 ימים] ובסעיף 5 ו' עמוד 22 מצוין רמת הכשרה מתקדם ב' [8 ימים] מה נכון ?	סוג ההכשרה הנדרש הנו מאבטח כללי/בודק בטחוני. מובהר, כי סוג ההכשרה הנדרש יכול להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים (משטרה וכיוצ"ב), ובמקרה זה, יינתן לקבלן זמן סביר לביצוע השינויים.
22	נספח ב	2 ה (3)	35	מינוי אחמ"ש מחייב תשלום שונה ממאבטח [תוספת תשלום], היכן מתמחרים תוספת זו ?	סעיף 2 ה' (3) יימחק. אין צורך באחמ"ש.
23	נספח ב	4 ג' 2 עד 6	35	מה מהציוד האמור, צריך להיות ע"ח הקבלן ?	מלבד ארגז עזרה ראשונה ומסופון לסריקת כרטיסים באירועי תרבות שיסופקו על ידי המזמינה, כל יתר הציוד שנדרש לצורך מתן השירותים יסופק ע"י הקבלן.
24	נספח ב	4 ה (1)	35	ציוד השייך לחברה [לא לקבלן] והינו תקול [בלאי טבעי] מי מביא ציוד חליפי תקין ?	על הקבלן להודיע מיידית למזמינה ברגע שנודע לו על ליקוי בציוד ששייך למזמינה (ארגז עזרה ראשונה או מסופון). ככל שהתקלה נגרמה ע"י בלאי טבעי, המזמינה תספק ציוד חליפי תקין באחריותה ועל חשבונה. ככל שהתקלה נגרמה בשל נזק שנגרם במישירין או בעקיפין ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, יספק הקבלן מיידית ציוד חליפי תקין, זהה או שווה ערך לציוד התקול, שיאושר ע"י המזמינה מראש.
25	נספח ב	4 ה (2)	35	מבוקש - תינתן אפשרות להתגונן מפני טענה טרם הביצוע.	כמפורט בסעיף 15, המזמינה תמסור התראה מראש ובכתב לקבלן בדבר כוונתה לבצע קיזוז.
26	נספח ב	4 ו	39	נוהל פתיחה באש - מה סדרי אחסנת נשקים באתר ?	אין אחסנת נשקים באתר.

27	נספח ד'	1	42	האם הטבלה מותאמת לשינוי שכר מינימום שנכנס לתוקף ב 1/4/24 ?	לא. נספח ד' קובע במפורש שהטבלאות בו נכונות ליום 01.01.2024. כמובן שהטבלאות והסכומים הקבועים בהן יתעדכנו עם העלייה בשכר המינימום וכן עם כל שינוי שיחול בהתאם לדין בעלויות השכר של העובדים.
28	נספח ד'	1	42	נא ציינו מה משולם בק טו בק	עלויות שכר העובדים בהתאם לעלות המזערית המחויבת לפי כל דין, בהתאם להכשרה שדרשה החברה, והוותק של העובד לפי דין, ישולמו בק טו בק. ראו פירוט נוסף בשאלה 5 לעיל.
29	נספח ב'	5ה	36	ביקורת מפקח - ביקורת מפקח כל משמרת, אינה סבירה, מבוקש 2 ביקורות בשבוע ו/או על פי הצורך.	הבקשה מתקבלת חלקית. הסעיף יותקן כך שבחודש הראשון תתבצע ביקורת יום יומית, לאחר חודש ובאישור בכתב מהמזמינה יתבצעו 2 ביקורות בשבוע ו/או על פי צורך.
30	נספח ד'	1	42	בתאריך 01/04/2024 תעריף שכר המינימום בענף האבטחה עלה, הטבלה המופיעה במסמכי המכרז הינה מעודכנת, אני מצרף בזאת את המכתב של ההסתדרות בנוגע לעליית השכר, האם אתם לוקחים את זה בחשבון?	כאמור לעיל, במועד הכנת המכרז טרם הוחלט על עדכון שכר המינימום ועל כן הטבלאות שהטבלאות והתשלומים שזכאי לקבל הקבלן שיזכה במכרז יתעדכנו בהתאם לעדכון בשכר המינימום.
31	נספח ב'			בדרישות האבטחה רשמתם - קורס רמה ב' במהלך הסיור קבלנים שהתקיים ביום שני האחרון, נאמר לנו שזה לא הדרישה ויעדכנו אותנו בדרישה הנכונה עבור דרישת רמת הקורס של המאבטח, האם יש עדכון?	ראו תשובה בסעיף 21 לעיל.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו כנדרש להצעתם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה אזורית עמק הירדן	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע
					למקרה ולתקופה	* -		
רכוש								
צד ג'		ביט			4,000,000			ש
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000			ש

כיסויים									
כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות									
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
	ש								אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

001

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

*** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.